

Exposé

Die Landesforst Mecklenburg-Vorpommern, Anstalt des öffentlichen Rechts, vertreten durch den Leiter des Forstamtes Bad Doberan, Hartmut Pencz, beabsichtigt nachfolgende Waldflurstücke im Landkreis Rostock, Gemeinde Carinerland zu verkaufen:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in m ²
Garvensdorf	2	138	4.311
Garvensdorf	2	147	3.928
Garvensdorf	2	162	5.102
Clausdorf	4	74	4.734

Der Waldbestand Gemarkung Garvensdorf besteht im Oberstand neben Spitz- und Bergahorn aus Stiel-Eiche und Gemeiner Birke. Auf zwei der drei Flurstücke wächst zusätzlich Gemeine Esche im Unterstand. Die Altersspanne liegt zwischen 68 Jahren in der Gemeinen Birke und 88 Jahren (Stiel-Eiche). Die Gemeine Esche ist 8 Jahre alt. Das Flurstück der Gemarkung Clausdorf ist mit Aspe und Bergahorn bestockt. Außerdem sind vereinzelt Stiel-Eichen vorhanden. Das Alter des Bestandes liegt zwischen 38 (Aspe) und 93 Jahren (Stiel-Eiche).

Die genaue Lage des Waldflurstücks entnehmen Sie der angefügten Karte.

Das Mindestgebot beträgt 28.167,00 €.

Kaufinteressenten wenden sich innerhalb von 4 Wochen ab Beginn des Aushanges mit Kaufpreisvorstellungen **schriftlich** an das

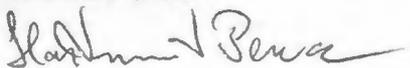
Forstamt Bad Doberan
Neue Reihe 46
18209 Bad Doberan

Das Angebot muss in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung „**Waldflächen Gemarkung Garvensdorf und Gemarkung Clausdorf**“ abgegeben werden.

Nicht rechtzeitig zum Schlusstermin eingehende Gebote werden nicht berücksichtigt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten handelt. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht weder ein Anspruch noch eine Verpflichtung zum Abschluss eines Kaufvertrages. Die Landesforst M-V behält sich die Entscheidung vor:

- ob,
 - wann,
 - an wen,
 - und zu welchen Bedingungen
- das Grundstück verkauft wird und mit den Interessenten zu verhandeln.

Forstamtsleiter
Hartmut Pencz



Beginn der Ausschreibung : Datum 27.08.2025
Ende der Angebotsfrist : Datum 24.09.2025

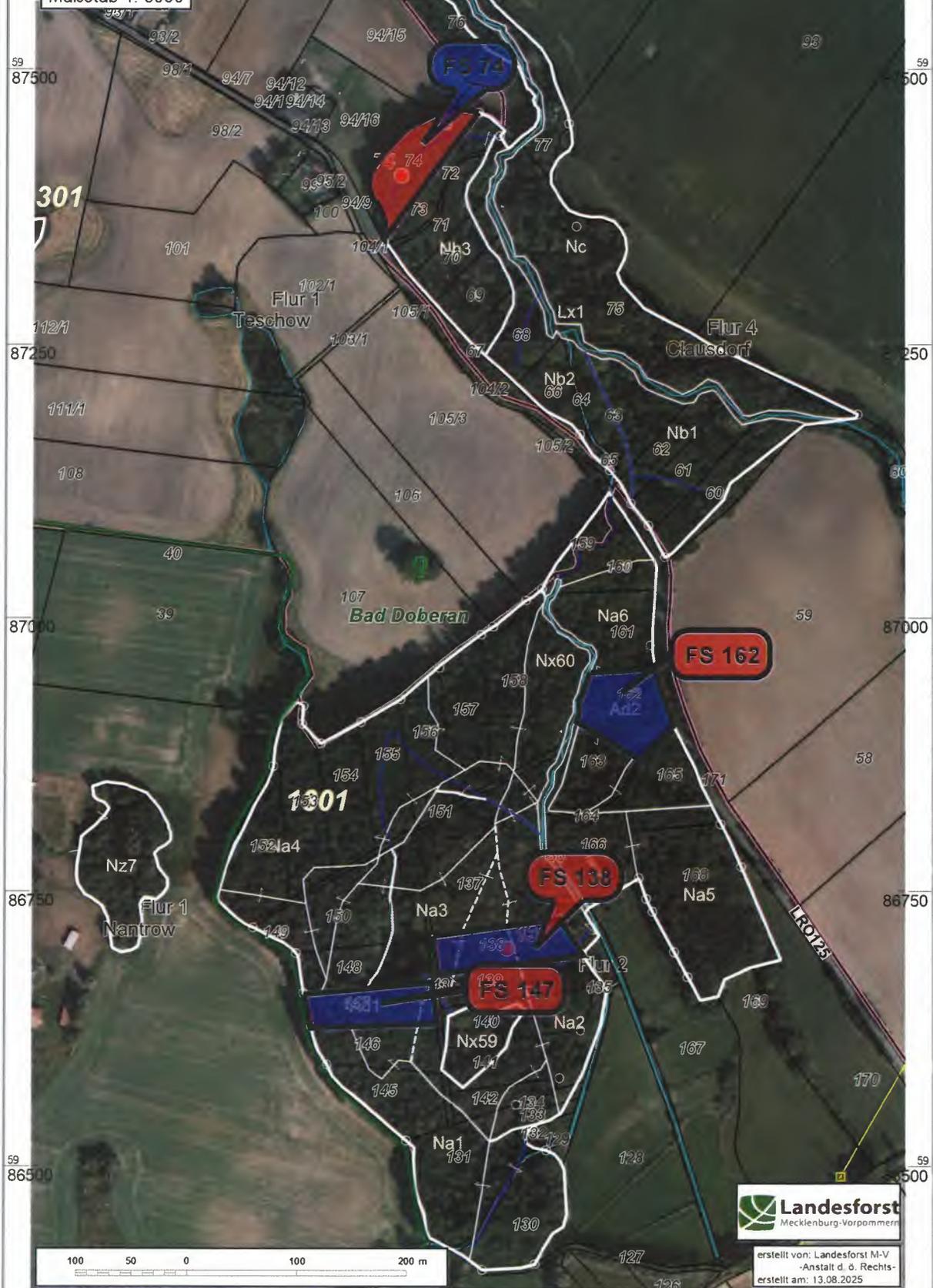
332 80750

81000

332 81250

Übersichtskarte Gemarkung Garvensdorf und Clausdorf

Maßstab 1: 5000



332 80750

81000

332 81250

Landesforst
Mecklenburg-Vorpommern

erstellt von: Landesforst M-V
-Anstalt d. ö. Rechts-
erstellt am: 13.08.2025