

## Exposé

Die Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern endvertreten durch den Leiter des Forstamtes Güstrow, Herrn Ralf Neuß, beabsichtigt nachfolgendes Waldgrundstück im Landkreis Rostock, Stadt Krakow am See zu verkaufen:

| Gemarkung      | Flur | Flurstück | Fläche | Baumarten               | Alter | Vorrat<br>Vfm/ha |
|----------------|------|-----------|--------|-------------------------|-------|------------------|
| Charlottenthal | 1    | 137/2     | 1,6863 | Aspe, Birke,<br>Eiche   | 45    | 243              |
| Charlottenthal | 1    | 137/4     | 0,2198 | Aspe, Birke,<br>Roterle | 45    | 225              |
| Charlottenthal | 1    | 137/6     | 1,648  | Aspe, Birke,<br>Eiche   | 36    | 113              |
| Charlottenthal | 1    | 137/11    | 0,255  | Weilaubholz             | 30    | 148              |
| Charlottenthal | 1    | 137/13    | 0,1219 | Aspe, Birke,<br>Roterle | 15    | 97               |

Sonstiges: Es handelt sich um fünf Flurstücken mit zusammen 3,931 ha in parzellierter Lage. Angrenzend befindet sich der Kiestagebau Charlottenthal, die L 37 und eine Elektrofreileitung.

Das Mindestgebot beträgt 23.500,00 €.

Kaufinteressenten wenden sich binnen eines Monats ab Beginn des Aushanges mit Kaufpreisvorstellungen schriftlich an das

Forstamt Güstrow  
Gleviner Burg 1  
18273 Güstrow

Das Angebot muss in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung „**Waldflächenverkauf FoA 20 - 01/26**“ abgegeben werden.

Nicht rechtzeitig zum Schlusstermin eingehende Gebote werden nicht berücksichtigt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten handelt. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht weder ein Anspruch noch eine Verpflichtung zum Abschluss eines Kaufvertrages. Die Landesforstanstalt M-V behält sich die Entscheidung vor:

- ob,
  - wann,
  - an wen,
  - und zu welchen Bedingungen
- das Grundstück verkauft wird und mit den Interessenten zu verhandeln.

Ralf Neuß  
Forstamtsleiter

Beginn der Ausschreibung : 26.01.2026  
Ende der Angebotsfrist : 27.02.2026

Forstgrundkarte Gemarkung Charlottenthal Flur 1 Flurstück 137/2, 137/4, 137/6, 137/11, 137/13

Maßstab 1: 10000

