



Exposé *Waldfläche in der Gemarkung Brönkow*

Die Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern, vertreten durch den Leiter des Forstamtes Poggendorf, beabsichtigt nachfolgende Waldflurstücke im Landkreis Vorpommern-Rügen, Gemeinde Gransebieth zu verkaufen:

Zum Verkauf stehen fünf naturnahe Waldflurstücke in der Gemarkung Brönkow innerhalb der Gemeinde Gransebieth. Die Gesamtfläche beträgt 51.476 m² (rund 5,15 ha). Die Flurstücke liegen im landschaftlich reizvollen Landschaftsschutzgebiet „Treibeltal“.

Die Waldflächen befinden sich in ruhiger, abgeschiedener Lage und sind fußläufig gut erreichbar. Eine forstliche Erschließung über Wege besteht nicht und unterstreicht den ursprünglichen Charakter des Gebietes.

Die Bestockung setzt sich überwiegend aus Gemeiner Birke und Roterle zusammen. Sie wird ergänzt durch einzelne Stieleichen, Weißerlen und Moorbirken. Die Bestände spiegeln typische vorpommersche Waldgesellschaften auf organischen Nassstandorten wider. Aufgrund der ruhigen störungsarmen Lage ist das Waldgebiet Brutstandort eines Schreiadlerpärchens, sodass die Flurstücke in einem Schreiadlerschutzareal und teilweise innerhalb von Horstschutzzonen liegen.

Die Lage im Landschaftsschutzgebiet Treibeltal garantiert eine langfristige Sicherung des Naturraums. Die Flächen eignen sich insbesondere für naturnahe Waldentwicklung, ökologische Projekte oder als einzigartige Wertanlage in einem geschützten Naturraum.



Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in m ²
Brönkow	5	68	0,9996
Brönkow	5	69	0,9821
Brönkow	5	76	0,9980
Brönkow	5	119	1,0676
Brönkow	5	122	1,1003

Die Flurstücke werden als ein Los verkauft und können nicht getrennt voneinander beboten oder gekauft werden. Der Mindestpreis bezieht sich demnach auf alle genannten Flurstücke, für insgesamt 5,1476 ha naturnahen typisch vorpommersche Wald.

Das Mindestgebot beträgt 25.000 €.

Kaufinteressenten wenden sich binnen sechs Wochen ab Beginn der Ausschreibung mit Ihrer Kaufpreisvorstellungen schriftlich an das

Forstamt Poggendorf
Grimmener Straße 16
18516 Süderholz

Das Angebot muss in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung „**Waldfläche Brönkow**“ abgegeben werden.

Nicht rechtzeitig zum Schlusstermin eingehende Gebote werden nicht berücksichtigt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten handelt. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht weder ein Anspruch noch eine Verpflichtung zum Abschluss eines Kaufvertrages. Die Landesforst M-V behält sich die Entscheidung vor:

- ob,
 - wann,
 - an wen,
 - und zu welchen Bedingungen
- das Grundstück verkauft wird und mit den Interessenten zu verhandeln.

Forstamtsleiter
gez.: Robert-Marc Berger

Beginn der Ausschreibung : Datum 02.03.2026
Ende der Angebotsfrist : Datum 13.04.2026

