

# Exposé

Die Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern, vertreten durch den Leiter des Forstamtes Sandhof, beabsichtigt nachfolgendes Waldflurstück im Landkreis Ludwigslust-Parchim, Gemeinde Goldberg, Stadt zu verkaufen:

| Gemarkung | Flur | Flurstück | Größe in m <sup>2</sup> |
|-----------|------|-----------|-------------------------|
| Steinbeck | 1    | 177       | 15391                   |
|           |      |           |                         |
|           |      |           |                         |

Verkauft wird eine ca. 1,54 Hektar große Waldfläche mit Hauptbaumart Stieleiche sowie stammweiser Beimischung von Winterlinde, Rot- und Hainbuche. Der Bestand ist ungefähr 115 Jahre alt und weist eine durchschnittliche Oberhöhe von 27,5 Metern auf. Die Waldinsel ist ein gesetzlich geschütztes Biotop (Feldgehölz „Sandhorst“), liegt nördlich der Ortschaft Steinbeck (siehe Anlage) und ist vollständig von Ackerflächen umgeben daher gibt es keine PKW-geeignete Zuwegung zur Waldfläche.

Das Mindestgebot beträgt 20.472,00 €.

Kaufinteressenten wenden sich binnen eines Monats ab Beginn der Ausschreibung mit Kaufpreisvorstellungen schriftlich an das

Forstamt Sandhof  
Waldstraße 35  
19399 Sandhof

Das Angebot muss in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung „**Waldfläche Steinbeck**“ abgegeben werden.

Nicht rechtzeitig zum Schlusstermin eingehende Gebote werden nicht berücksichtigt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten handelt. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht weder ein Anspruch noch eine Verpflichtung zum Abschluss eines Kaufvertrages. Die Landesforstanstalt M-V behält sich die Entscheidung vor:

- ob,
  - wann,
  - an wen,
  - und zu welchen Bedingungen
- das Grundstück verkauft wird und mit den Interessenten zu verhandeln.

Forstamtsleiter  
Frank Zerbe

Beginn der Ausschreibung : 09. März 2026  
Ende der Angebotsfrist : 20. April 2026

Anhang) Karte zum Exposé  
Verkauf eines Waldflurstückes im Eigentum der Landesforst M-V  
[Gemarkung Steinbeck, Flur 1, Flurstück 117]

Maßstab 1: 4000

