

Exposé

Die Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern, vertreten durch den Leiter des Forstamtes Sandhof, beabsichtigt nachfolgendes Waldflurstück im Landkreis Ludwigslust-Parchim, Gemeinde Sternberg, Stadt zu verkaufen:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in m ²
Zülow Stadt Sternberg	1	241	3600

Verkauft wird eine ca. 0,36 Hektar große Waldfläche mit Hauptbaumart Rotbuche sowie stammweiser Beimischung von Hainbuche und Gemeiner Esche. Der Bestand ist ungefähr 115 Jahre alt und weist eine durchschnittliche Oberhöhe von 32 Metern auf. Im Unterstand ist flächig Rotbuche, Bergahorn, Gemeine Esche sowie Stieleiche aus Naturverjüngung zu finden. Die Waldfläche liegt westlich der Ortschaft Zülow in direkter Nähe zum Mildnitzkanal (siehe Anlage) und ist über diesen via Fußgängerbrücke erreichbar.

Das Mindestgebot beträgt 5.635,00 €.

Kaufinteressenten wenden sich binnen eines Monats ab Beginn der Ausschreibung mit Kaufpreisvorstellungen schriftlich an das

Forstamt Sandhof
Waldstraße 35
19399 Sandhof

Das Angebot muss in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung „**Waldfläche Zülow**“ abgegeben werden.

Nicht rechtzeitig zum Schlusstermin eingehende Gebote werden nicht berücksichtigt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten handelt. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht weder ein Anspruch noch eine Verpflichtung zum Abschluss eines Kaufvertrages. Die Landesforstanstalt M-V behält sich die Entscheidung vor:

- ob,
 - wann,
 - an wen,
 - und zu welchen Bedingungen
- das Grundstück verkauft wird und mit den Interessenten zu verhandeln.

Forstamtsleiter
Frank Zerbe

Beginn der Ausschreibung
Ende der Angebotsfrist

: 09. März 2026
: 06. April 2026

Anhang) Karte zum Exposé
Verkauf von einem Waldflurstück im Eigentum der Landesforstanstalt M-V
[Gemarkung Zülów Stadt Sternberg, Flur 1, Flurstück 241]

Maßstab 1: 2000

Gutshaus Zülów

Zülów Stadt Sternberg

 **Landesforst**
Mecklenburg-Vorpommern

erstellt von: Landesforst M-V
-Anstalt d. & Rechts-
erstellt am: 20.02.2026

50 25 0 50 100 m