

Exposé

!!! Verkauf von 18 Garagen + Wald; Ortslage Güstrow!!!

Die Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern endvertreten durch den Leiter des Forstamtes Güstrow, Herrn Ralf Neuß, beabsichtigt nachfolgendes Waldflurstück im Landkreis Rostock, Barlachstadt Güstrow zu verkaufen:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in m ²
Klueß	1	57/25	Anteilig; auf 8725 m ²

Beschreibung der Bestockung, Abteilung 2414 a2II:

Baumart	Schicht	Fläche in ha	Alter	Schlussgrad	Vorrat Vfm/ha
Kiefer	Oberschicht	0,79	119	0,41	211
Bergahorn	Unterstand	0,79	14	0,3	15
Bergahorn	Restvorrat	0,79	81	0,2	68

Sonstiges: Auf der Fläche befinden sich zwei Garagentrakte erbaut ca. 1980, mit jeweils 9 Garagen. 15 Garagen sind aktuell noch vermietet. Alle Mietverträge laufen zum 31.12.2026 aus. Der Käufer erklärt sich bereits die Vermessungskosten für die Trennmessung des Flurstückes zu übernehmen.





Das Mindestgebot beträgt 19.900,00 €.

Kaufinteressenten wenden sich binnen eines Monats ab Beginn des Aushanges mit Kaufpreisvorstellungen schriftlich an das

Forstamt Güstrow
Gleviner Burg 1
18273 Güstrow

Das Angebot muss in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung „**Wald-
flächenverkauf FoA 20 - 03/26**“ abgegeben werden.

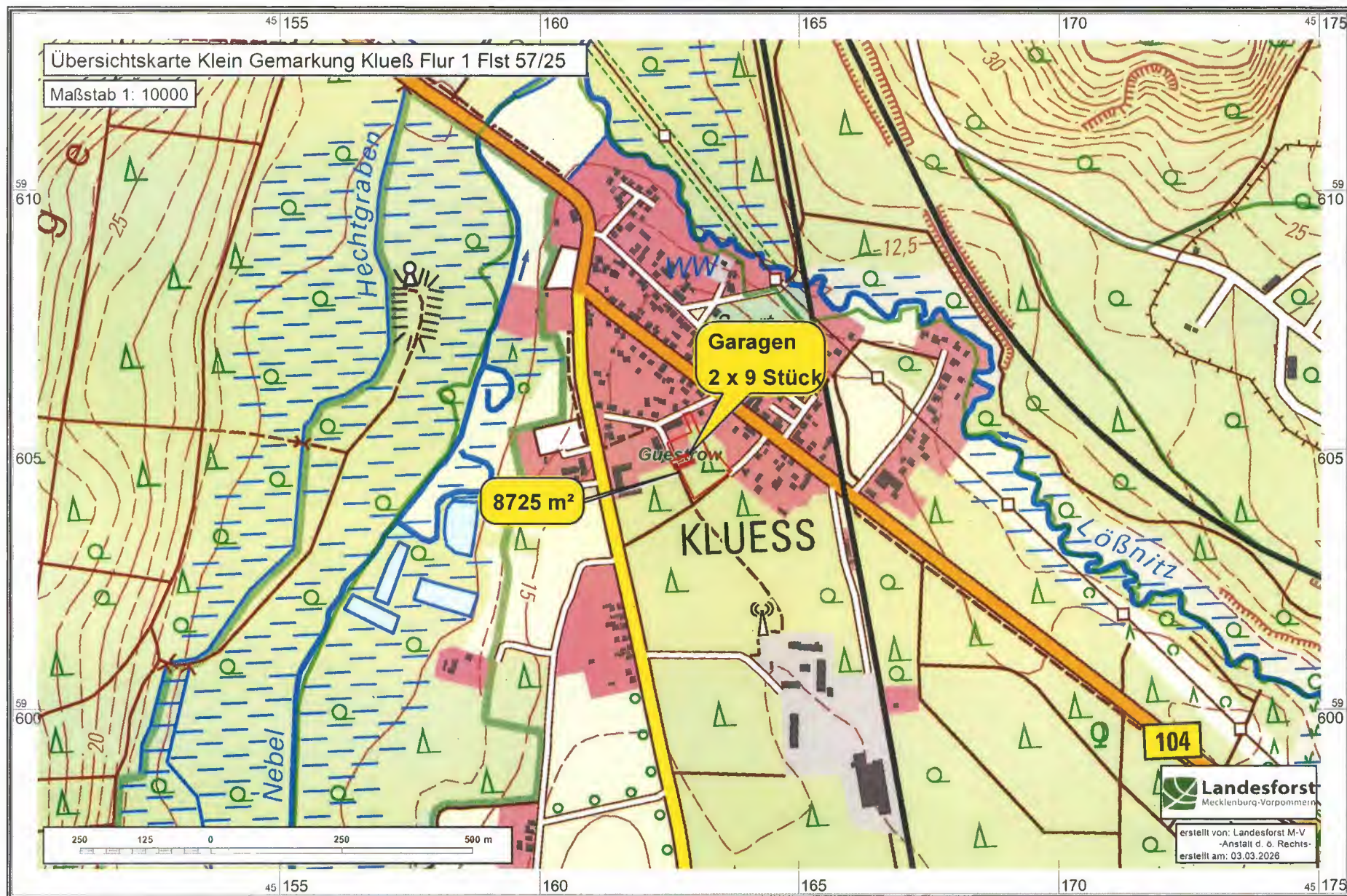
Nicht rechtzeitig zum Schlusstermin eingehende Gebote werden nicht berücksichtigt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten handelt. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht weder ein Anspruch noch eine Verpflichtung zum Abschluss eines Kaufvertrages. Die Landesforstanstalt M-V behält sich die Entscheidung vor:

- ob,
 - wann,
 - an wen,
 - und zu welchen Bedingungen
- das Grundstück verkauft wird und mit den Interessenten zu verhandeln.



Ralf Neuß
Forstamtsleiter

Beginn der Ausschreibung : 01.04.2026
Ende der Angebotsfrist : 30.06.2026



Übersichtskarte Gemarkung Klueß Flur 1 Flst 57/25

Maßstab 1: 2000

8725 m²

Garagen
2 x 9 Stück

Ax2

7,0m

2414

Landesforst
Mecklenburg-Vorpommern

erstellt von: Landesforst M-V
-Anstalt d. ö. Rechts-
erstellt am: 03.03.2026