

Exposé

zur

Verpachtung des Eigenjagdbezirkes

des

Landes Mecklenburg-Vorpommern

„Warinsee (2031)“

im

Forstamt Güstrow

Gleviner Burg 1

18273 Güstrow

Lage

- örtliche Lage: Der EJB befindet sich nördlich von Lalendorf und westlich von Wattmannshagen. Der Jagdbezirk wird gebildet durch das Seeflurstück des Warinsees inklusive Ufergehölzen und Schilfgürtel.
- Landkreis: Landkreis Rostock
- Gemeinde: Lalendorf

Beschreibung

- Gesamtgröße des Jagdbezirkes: 142,83 ha
 - davon bejagbar: 142,83 ha
 - davon befriedet: 0,00 ha
- Nutzungsarten
 - davon Wald 0,00 ha
 - davon Feld/ Wiese/ Stilllegung/ Sonstiges: 12,59 ha
 - davon Wasser/ Röhricht: 130,24 ha
- Besonderheiten:

Der Warinsee gehört zu den Gewässern für die nach § 3 Abs. (1) Satz 2 der Jagdzeitenverordnung M-V ein Bejagungsverbot für Wildgänse besteht. Gleiches gilt im 400-Meter-Abstand um dieses Gewässer.
- vorkommende Hauptbaumarten:

im Uferbereich Erle und Weide
- vorkommende Wildarten:
 - Standwild: Rehwild, Schwarzwild
 - Wechselwild: Rotwild
 - sonst. Wild: Raubwild
- Ist-Abschuss der letzten drei Jagdjahre: unbekannt!!!

Die Abschusszahlen unterliegen naturgemäß sowie aufgrund der unterschiedlichen Jagdausübung durch die Pächter Schwankungen. Der Verpächter übernimmt keine Gewähr für die zukünftige Ergiebigkeit der Jagd.

Mindestpachtwert

- der Mindestpachtwert beträgt: 2,47 €/ha/a (zuzgl. gesetzl. MwSt.)

Organisationsstruktur

- zuständige Jagdbehörde: Landkreis Rostock
Untere Jagdbehörde
August-Bebel-Straße 3
18209 Bad Doberan
- zuständige Hegegemeinschaft: HG Güstrow
Gleviner Burg 1
18273 Güstrow

Pachtdauer

- Beginn der Pachtperiode: 01.04.2027
- Ende der Pachtperiode: 31.03.2039

Ende der Angebotsfrist 18.11.2026

Zuschlagserteilung 18.12.2026

allgemeine Bedingungen der Ausschreibung (siehe Anhang)

Musterpachtvertrag (siehe Anhang)

Ein Exemplar dieses Exposés erhalten Sie auf Wunsch auch per Post gegen die Entrichtung einer Gebühr von 20,-Euro im zuständigen Forstamt Güstrow (Ansprechpartner Herr Langer, Telefon 03843/8301116., E-Mail: guestrow@lfoa-mv.de)

Übersichtskarte EJB Warinsee (2031)

Maßstab 1: 10000

